

НАКАЗ

29 квітня 2022 р.

м. Пустомити

№ 00-22/317

Про встановлення розміру плати за абонентське обслуговування послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, які надаються споживачам за індивідуальними договорами

Відповідно до пункту 11 статті 1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»

НАКАЗУЮ:

1. Встановити та ввести в дію з 01.05.2022 плату за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» (особовий рахунок споживача, самостійні об'єкти нерухомого майна, якого розташовані за однією адресою) в місяць у наступному розмірі, згідно з Додатком 1:

Тип Споживача	Централізоване водопостачання, грн/місяць (з ПДВ)	Централізоване водовідведення, грн/місяць (з ПДВ)
Бюджетні установи	15,06	15,06
Інші установи	15,06	15,06
Населення (приватний сектор)	27,26	18,25
Населення (багатоквартирні будинки)	20,26	18,25

2. Забезпечити врахування плати за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» під час укладення індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання).
3. Забезпечити нарахування та облік плати за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються Споживачам за укладеними індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання), згідно цього наказу.
4. Забезпечити своєчасне інформування дійсних Споживачів ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» щодо причин впровадження абонентського обслуговування, економічного обґрунтування розміру плати за абонентське обслуговування (Додаток 1).
5. В рахунках на оплату спожитих послуг створити окрему графу «абонентське обслуговування» і вказувати суму до оплати за таку послугу відповідно до цього наказу.

6. Наказ набирає чинності з моменту його підписання.
7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Додатки:

1. Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються з 01.05.2022 за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання)

Іванов-Костецький Сергій, т. 067 57 62 162



З найкращими побажаннями,
Іванов-Костецький Сергій
ДИРЕКТОР

29 квітня 2022 р.

м. Пустомити

Додаток 1
до Наказу № 00-22/317

Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються з 01.05.2022 за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання)

У зв'язку з внесенням змін до Законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги», плата за абонентське обслуговування споживачів є обов'язковим платежем для всіх Споживачів, з кожним із яких укладено індивідуальний договір про надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», **плата за абонентське обслуговування** — платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір) або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем) (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спжиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Відповідно до пункту 2 постанови КМУ від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються Споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг», плата за абонентське обслуговування Споживачів **застосовується окремо до кожної з послуг, що споживається абонентом, а саме до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.**

Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типові договори про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі — Правила) затверджені постановою КМУ від 05.07.2019 №690 (зі змінами від 02.02.2022 року).

З 01.05.2022 плата за абонентське обслуговування застосовується підприємством ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» до усіх Споживачів (населення та юридичних осіб (включаючи бюджетні установи)), **з якими укладені індивідуальні договори про надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення у формі публічних договорів приєднання.**

Встановлена ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» плата за абонентське обслуговування Споживачів **централізованого водопостачання** складається з двох частин – постійної та змінної складових:

- 1. Постійна складова** пов'язана з абонентським обслуговуванням саме **договору із Споживачем** – укладенням договору про надання послуги централізованого водопостачання, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спжиті комунальні послуги. Розмір постійної складової диференційований для населення та юридичних осіб, оскільки відповідні витрати мають різний склад. Постійна складова, в основному, формується з витрат, які у тарифах на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення були складовими витрат на збут, а з 2022 року не враховуються у відповідних тарифах.



2. **Змінна складова** (у разі наявності у будівлі Споживача або у багатоквартирному будинку взятих на абонентський облік вузла/вузлів обліку води) пов'язана з обслуговуванням (у тому числі періодичною перевіркою один раз на чотири роки) та заміною **вузлів комерційного обліку води – вузлів обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом**. Розмір змінної складової залежить, від наявності у Споживачів або у багатоквартирному будинку вузла/вузлів комерційного обліку води. **За відсутності у Споживача або у багатоквартирному будинку вузла/вузлів комерційного обліку води ця складова плати за абонентське обслуговування не застосовується.**

Співвласники багатоквартирного будинку, відповідно до законодавства, можуть прийняти на зборах рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води. У цьому випадку змінна складова плати за абонентське обслуговування ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» застосовуватися не буде, а обслуговування таких вузлів комерційного обліку води забезпечується, з дотриманням вимог чинного законодавства, власниками/співвласниками будівлі самостійно за окремі кошти.

Витрати, що формують змінну складову, є новими для підприємства витратами, оскільки обслуговування вузлів комерційного обліку підприємством здійснюється лише з 01.05.2022.

Обслуговування встановлених у окремих приміщеннях багатоквартирного будинку вузла/вузлів розподільного обліку води (вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів) забезпечують власники таких вузлів обліку води самостійно.

Встановлена ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» плата за абонентське обслуговування Споживачів **централізованого водовідведення** складається **тільки з постійної складової**, пов'язаної, як і у абонентському обслуговуванні Споживачів централізованого водопостачання, з абонентським обслуговуванням **договору із Споживачем** за наявності укладеного індивідуального договору про надання послуг централізованого водовідведення. Розмір цієї постійної складової також диференційований для населення та юридичних осіб (в тому числі бюджетні установи), оскільки відповідні витрати мають різний склад.

Змінна складова плати за абонентське обслуговування не нараховується у таких випадках:

- за відсутності взятих на абонентський облік вузла/вузлів комерційного обліку води;
- у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку на зборах, відповідно до чинного законодавства, рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води та надання такого рішення до управління «Водозбут».

Якщо співвласники багатоквартирного будинку, відповідно до законодавства, прийняли на зборах рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води, у цьому випадку змінна складова плати за абонентське обслуговування ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» не застосовується, а обслуговування таких вузлів комерційного обліку води забезпечується, з дотриманням вимог чинного законодавства, власниками/співвласниками будівлі самостійно за окремі кошти.

Витрати, що формують змінну складову, є новими для підприємства витратами, оскільки обслуговування вузлів комерційного обліку підприємством до 2022 року не здійснювалося.

Обслуговування встановлених у окремих приміщеннях багатоквартирного будинку вузлів розподільного обліку води (вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів) забезпечують власники таких вузлів обліку води самостійно.

Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, грн/місяць (з ПДВ)

	Бюджетні установи та інші (юр.ос.)	Централізоване водопостачання		Централізоване водовідведення	
		Приват. сектор	Населення Багатоквар. буд.	Бюджетні установи та інші (юр.ос.)	Населення
Постійна складова	15,06	19,18	19,18	15,06	18,25
Зміна складової	0,00	8,08	1,08	0,00	0,00
Разом	15,06	27,26	20,26	15,06	18,25



Щодо розмірів постійної та змінної частин плати за абонентське обслуговування Споживачів, встановлених з 01.05.2022, та особливостей їх застосування

Розмір плати за абонентське обслуговування, як для абонентського обслуговування Споживачів централізованого водопостачання, так і для Споживачів централізованого водовідведення за підсумком постійної та змінної складової, **для кожної з зазначених послуг** не може перевищувати граничного розміру, який встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808.

Враховуючи встановлені Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» показники прожиткового мінімуму, **граничний розмір плати за абонентське обслуговування** (з урахуванням податку на додану вартість) становить:

Прожитковий мінімум на 1 особу на місяць та граничний розмір плати за абонентське обслуговування (постійна та змінна складові) у розрахунку на одного абонента на місяць, грн

Показник	з 01.01.2022 по 30.06.2022	з 01.07.2022 по 30.11.2022	з 01.12.2022 по 31.12.2022	РАЗОМ за 2022 рік
Прожитковий мінімум на 1 особу на місяць	2 393	2 508	2 589	—
Граничний розмір плати за абонентське обслуговування на 1 абонента на місяць без ПДВ	29,33	30,73	31,73	361,36
з ПДВ	35,19	36,88	38,07	431,61

Розмір постійних складових плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання та плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водовідведення, встановлений ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», у розрахунку на 1 абонента на місяць з **01.05.2022** становить:

Розмір постійної складової плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента на місяць, грн

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування	для споживачів послуг з централізованого водопостачання		для споживачів послуг з централізованого водовідведення	
	юридичні особи (бюджетні установи)	населення	юридичні особи (бюджетні установи)	населення
без ПДВ	12,55	15,98	12,55	15,21
ПДВ	2,51	3,20	2,51	3,04
з ПДВ	15,06	19,18	15,06	18,25

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у розрахунку на рік в цілому та у розрахунку на одного абонента на місяць наведені у таблиці.

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів

Складові плати за абонентське обслуговування	Усього витрати на абонентське обслуговування Споживачів, грн					В місяць у розрахунку на 1 абонента, грн/міс			
	Разом	Централіз. водопостачання		Централіз. водовідведення		Централіз. водопостачання		Централіз. водовідведення	
Кіл-ть Споживачів	1 175	Юр.ос., бюд.ус.	Населення	Юр.ос., бюд.ус.	Населення	Юр.ос., бюд.ус.	Населення	Юр.ос., бюд.ус.	Населення
Витрати на оплату праці	111 833	3 426	58 248	3 617	46 541	7,9314	7,9314	7,9314	7,9314
Відрахування на соціальні заходи	24 603	754	12 815	796	10 239	1,7449	1,7449	1,7449	1,7449
Амортизаційні відрахування	1 328	41	692	43	553	0,0942	0,0942	0,0942	0,0942
Канцтовари та	768	24	400	25	320	0,0545	0,0545	0,0545	0,0545



Паливно-мастильні матеріали	2 162	66	1 126	70	900	0,1533	0,1533	0,1533	0,1533
Інформаційні послуги (інформація для споживачів)	869	27	452	28	361	0,0616	0,0616	0,0616	0,0616
Послуги Єдиного розрахункового центру з обслуговування Споживачів	29 105	0	16 178	0	12 927	0,0000	2,2029	0,0000	2,2029
Послуги банків з обробки та структурування інформації у платіжних документах населення	19 983	0	12 577	0	7 406	0,0000	1,7126	0,0000	1,2621
Інформаційні послуги, пов'язані з формуванням електронних реєстрів платежів	13 625	0	8 576	0	5 049	0,0000	1,1677	0,0000	0,8605
Обслуговування програмного забезпечення	2 901	786	715	829	571	1,8190	0,0973	1,8190	0,0973
Електроенергія	847	26	441	27	353	0,0601	0,0601	0,0601	0,0601
Опалення	1 275	39	664	41	530	0,0904	0,0904	0,0904	0,0904
Оренда приміщень	329	10	171	11	137	0,0233	0,0233	0,0233	0,0233
Комунальні послуги	109	3	57	4	45	0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
Навігаційна система	347	11	181	11	144	0,0246	0,0246	0,0246	0,0246
Стаціонарний та мобільний зв'язок	203	6	106	7	84	0,0144	0,0144	0,0144	0,0144
Відрахування профкому 1,5% ФОП	1 678	51	874	54	698	0,1190	0,1190	0,1190	0,1190
Інші витрати	1 504	46	784	49	626	0,1067	0,1067	0,1067	0,1067
Усього витрати повної собівартості	213 468	5 316	115 056	5 611	87 485	12,3051	15,666	12,3051	14,908
Прибуток 2%	4 269	106	2 301	112	1 750	0,2461	0,3133	0,2461	0,2982
Вартість (без ПДВ)	217 737	5 422	117 357	5 723	89 235	12,55	15,98	12,55	15,21
ПДВ	43 547	1 084	23 471	1 145	17 847	2,51	3,20	2,51	3,04
Усього постійна частина плати за абонентське обслуговування (з ПДВ)	261 285	6 507	140 828	6 868	107 082	15,06	19,18	15,06	18,25

Кожен Споживач, що проживає у будівлі, **обладнаній вузлом/вузлами комерційного обліку води**, у складі плати за абонентське обслуговування, **у межах граничного розміру**, крім постійної частини, має сплачувати плату за обслуговування вузла/вузлів комерційного обліку води (змінна частина).

Розмір змінних складових плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання, встановлений ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», у розрахунку на 1 абонента на місяць з **01.05.2022** становить:

Розмір змінної складової плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента на місяць, грн



Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування	Бюджетні установи та інші (юридичні особи)	Приватний сектор	Населення Багатоквартирні будинки
без ПДВ	-	6,74	0,90
ПДВ	-	1,35	0,18
з ПДВ	-	8,08	1,08

Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання у розрахунку на рік в цілому та у розрахунку на одного абонента на місяць наведені у таблиці.

Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів						
Складові плати за абонентське обслуговування		Усього витрати на абонентське обслуговування Споживачів, грн			В місяць у розрахунку на 1 абонента, грн/міс	
	Кількість Споживачів	Усього	Населення приватного сектору	Абоненти у багатоквартирних будинків	Населення приватного сектору	Абоненти у багатоквартирних будинків
		612	468	144	468	144
1	Планована виробнича собівартість	37 300	35 828	1 472	6,3796	0,8520
1.1	Прямі витрати:	37 300	35 828	1 472	6,3796	0,8520
1.1.1	Витрати на оплату праці	0	0	0	0,0000	0,0000
1.1.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0	0	0,0000	0,0000
1.1.3	Матеріальні витрати:	11 326	10 601	725	1,8877	0,4196
1.1.3.1	обмінний фонд ВКО для заміни	8 141	7 820	322	1,3924	0,1861
1.1.3.2	обмінний фонд лічильників для встановлення на період повірки	413	113	299	0,0202	0,1733
1.1.3.3	допоміжні матеріали для заміни та обслуговування ВКО	2 741	2 641	100	0,4703	0,0578
1.1.3.4	матеріали для пломбування	31	27	4	0,0048	0,0024
1.1.4	Амортизаційні відрахування	0	0	0	0,0000	0,0000
1.1.5	Інші витрати:	25 974	25 227	747	4,4919	0,4324
1.1.5.1	послуги аутсорсера із заміни ВКО	1 317	1 307	9	0,2328	0,0053
1.1.5.2	послуги аутсорсера з обслуговування ВКО	24 657	23 919	738	4,2591	0,4271
1.2	Загальновиробничі витрати	0	0	0	0,0000	0,0000
2	Адміністративні витрати	1 295	1 245	51	0,2216	0,0295
3	Витрати на збут	0	0	0	0,0000	0,0000
4	Інші операційні витрати	15	15	1	0,0026	0,0003
5	Фінансові витрати	0	0	0	0,0000	0,0000
Усього витрат повної собівартості		38 611	37 087	1 524	6,60	0,88
Прибуток 2%		772	742	30	0,13	0,02
Вартість (без ПДВ)		39 383	37 829	1 554	6,74	0,90
ПДВ		7 877	7 566	311	1,35	0,18



приватний
ВОДОКАНАЛ

097 03 04 707
golsvoda@gmail.com
www.vodokanal.lviv.ua

Усього зміна частина плати за абонентське обслуговування (з ПДВ)	47 259	45 394	1 865	8,08	1,08
--	--------	--------	-------	------	------

Головний інженер ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»

Берещак С.А.

Директор ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»

Іванов-Костецький С.О.