

НАКАЗ

28 жовтня 2022 р.

м. Пустомити

№ 00-22/367

*Про введення в дію плати
за абонентське обслуговування*

У відповідності до Закону України від 09.11.2017 року №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (з урахуванням змін, внесених Законом України від 03.12.2020 № 1060) та постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговування внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»,

НАКАЗУЮ:

- Ввести з 1 листопада 2022 року плату за абонентське обслуговування за послугу з централізованого водопостачання та плату за абонентське обслуговування за послугу з централізованого водовідведення у розрахунку на одного абонента комунальних послуг, що надаються Споживачам за індивідуальними договорами.
- Розмір плати за абонентське обслуговування на одного абонента в місяць (відповідно до розрахунку наведеного у Додатку 1 до цього Наказу):

Тип споживача		Абонентське обслуговування, на одного Споживача (абонентський рахунок), грн/місяць (з ПДВ)	
		Водопостачання	Водовідведення
Населення	Фізичні особи, які мешкають у приватному секторі	01.11.2022-30.11.2022 – 28,57грн; 01.12.2022 – 29,49 грн.	01.11.2022-30.11.2022 – 19,12грн; 01.12.2022 – 19,74 грн.
	Фізичні особи, які мешкають в квартирах багатоквартирних будинках	01.11.2022-30.11.2022 – 21,23грн; 01.12.2022 – 21,92 грн.	01.11.2022-30.11.2022 – 19,12грн; 01.12.2022 – 19,74 грн.
Юридичні особи	Колективні споживачі (ЖБК, ОСББ та інші житлові організації)	немає	немає
	Бюджетні організації та установи, а також для інших підприємств	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: 01.11.2022-30.11.2022 – 36,88грн; 01.12.2022-31.12.2022 – 38,07грн.	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: 01.11.2022-30.11.2022 – 36,88грн; 01.12.2022-31.12.2022 – 38,07грн.

- Розмістити на офіційному сайті підприємства оголошення про введення з 1 листопада 2022 року щомісячної плати за абонентське обслуговування за надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.



4. Обліковцю з реє. буг. док. Солтис Н.М. та обліковцю з реє. буг. док. Дзюник Т.М. проводити нарахування плати за абонентське обслуговування Споживачам за індивідуальними договорами на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
5. Наказ набирає чинності з моменту його підписання.
6. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Додатки:

1. Додаток 1 до Наказу № 00-22/367 від 28.10.2022 р. «Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються з 01.11.2022 за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання)».



З найкращими побажаннями,
Іванов-Костецький Сергій

ДИРЕКТОР



29 квітня 2022 р.

м. Пустомити

Додаток 1
до Наказу № 00-22/367

Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються з 01.11.2022 за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання)

У зв'язку з внесенням змін до Законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги», плата за абонентське обслуговування споживачів є обов'язковим платежем для всіх Споживачів, з кожним із яких укладено індивідуальний договір про надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», **плата за абонентське обслуговування** — платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір) або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем) (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спжиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепlopостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Відповідно до пункту 2 постанови КМУ від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються Споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг», плата за абонентське обслуговування Споживачів **застосовується окремо до кожної з послуг, що споживається абонентом, а саме до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.**

Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типові договори про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі — Правила) затверджені постановою КМУ від 05.07.2019 №690 (зі змінами від 02.02.2022 року).

З 01.11.2022 плата за абонентське обслуговування застосовується підприємством ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» до усіх Споживачів (населення та юридичних осіб (включаючи бюджетні установи)), **з якими укладені індивідуальні договори про надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення у формі публічних договорів приєднання.**

Встановлена ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» плата за абонентське обслуговування Споживачів **централізованого водопостачання** складається з двох частин – постійної та змінної складових:

- 1. Постійна складова** пов'язана з абонентським обслуговуванням саме **договору із Споживачем** – укладенням договору про надання послуги централізованого водопостачання, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спжиті комунальні послуги. Розмір постійної складової диференційований для населення та юридичних осіб, оскільки відповідні витрати мають різний склад. Постійна складова, в основному, формується з витрат, які у тарифах на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення були складовими витрат на збут, а з 2022 року не враховуються у відповідних тарифах.



2. **Змінна складова** (у разі наявності у будівлі Споживача або у багатоквартирному будинку взятих на абонентський облік вузла/вузлів обліку води) пов'язана з обслуговуванням (у тому числі періодичною перевіркою один раз на чотири роки) та заміною **вузлів комерційного обліку води – вузлів обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом**. Розмір змінної складової залежить, від наявності у Споживачів або у багатоквартирному будинку вузла/вузлів комерційного обліку води. **За відсутності у Споживача або у багатоквартирному будинку вузла/вузлів комерційного обліку води ця складова плати за абонентське обслуговування не застосовується.**

Співвласники багатоквартирного будинку, відповідно до законодавства, можуть прийняти на зборах рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води. У цьому випадку змінна складова плати за абонентське обслуговування ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» застосовуватися не буде, а обслуговування таких вузлів комерційного обліку води забезпечується, з дотриманням вимог чинного законодавства, власниками/співвласниками будівлі самостійно за окремі кошти.

Витрати, що формують змінну складову, є новими для підприємства витратами, оскільки обслуговування вузлів комерційного обліку підприємством здійснюється лише з 01.11.2022.

Обслуговування встановлених у окремих приміщеннях багатоквартирного будинку вузла/вузлів розподільного обліку води (вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів) забезпечують власники таких вузлів обліку води самостійно.

Встановлена ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» плата за абонентське обслуговування Споживачів **централізованого водовідведення** складається **тільки з постійної складової**, пов'язаної, як і у абонентському обслуговуванні Споживачів централізованого водопостачання, з абонентським обслуговуванням **договору із Споживачем** за наявності укладеного індивідуального договору про надання послуг централізованого водовідведення. Розмір цієї постійної складової також диференційований для населення та юридичних осіб (в тому числі бюджетні установи), оскільки відповідні витрати мають різний склад.

Змінна складова плати за абонентське обслуговування не нараховується у таких випадках:

- за відсутності взятих на абонентський облік вузла/вузлів комерційного обліку води;
- у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку на зборах, відповідно до чинного законодавства, рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води та надання такого рішення до управління «Водозбут».

Якщо співвласники багатоквартирного будинку, відповідно до законодавства, прийняли на зборах рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води, у цьому випадку змінна складова плати за абонентське обслуговування ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» не застосовується, а обслуговування таких вузлів комерційного обліку води забезпечується, з дотриманням вимог чинного законодавства, власниками/співвласниками будівлі самостійно за окремі кошти.

Витрати, що формують змінну складову, є новими для підприємства витратами, оскільки обслуговування вузлів комерційного обліку підприємством до 2022 року не здійснювалося.

Обслуговування встановлених у окремих приміщеннях багатоквартирного будинку вузлів розподільного обліку води (вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів) забезпечують власники таких вузлів обліку води самостійно.



**Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг
централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, грн/місяць (з ПДВ)
з 01.11.2022 р.**

Тип споживача		Абонентське обслуговування, на одного Споживача (абонентський рахунок), грн/місяць (з ПДВ)	
		Водопостачання	Водовідведення
Населення	Фізичні особи, які мешкають у приватному секторі	01.11.2022-30.11.2022 – 28,57 грн; 01.12.2022 – 29,49 грн.	01.11.2022-30.11.2022 – 19,12 грн; 01.12.2022 – 19,74 грн.
	Фізичні особи, які мешкають в квартирах багатоквартирних будинках	01.11.2022-30.11.2022 – 21,23 грн; 01.12.2022 – 21,92 грн.	01.11.2022-30.11.2022 – 19,12 грн; 01.12.2022 – 19,74 грн.
Юридичні особи	Колективні споживачі (ЖБК, ОСББ та інші житлові організації)	немає	немає
	Бюджетні організації та установи, а також для інших підприємств	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: 01.11.2022-30.11.2022 – 36,88грн; 01.12.2022 – 38,07грн.	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: 01.11.2022-30.11.2022 – 36,88грн; 01.12.2022 – 38,07грн.

**Щодо розмірів постійної та змінної частин плати за абонентське обслуговування
Споживачів, встановлених з 01.11.2022, та особливостей їх застосування**

**Постійна та змінна частини плати (населення),
грн/місяць (з ПДВ)**

	Централізоване водопостачання				Централізоване водовідведення			
	Приват. сектор		Багатоквар. буд.		Приват. сектор		Багатоквар. буд.	
	з 01.11.22	з 01.12.22	з 01.11.22	з 01.12.22	з 01.11.22	з 01.12.22	з 01.11.22	з 01.12.22
Постійна складова	20,10	20,75	20,10	20,75	19,12	19,74	19,12	19,74
Зміна складова	8,47	8,74	1,13	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Разом	28,57	29,49	21,23	21,92	19,12	19,74	19,12	19,74

Розмір плати за абонентське обслуговування, як для абонентського обслуговування Споживачів централізованого водопостачання, так і для Споживачів централізованого водовідведення за підсумком постійної та змінної складової, **для кожної з зазначених послуг** не може перевищувати граничного розміру, який встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808.

Враховуючи встановлені Законом України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» показники прожиткового мінімуму, **граничний розмір плати за абонентське обслуговування** (з урахуванням податку на додану вартість), який встановлюється для бюджетних установ та організацій, а також для інших підприємств, становить :

з 01 листопада 2022 року по 30 листопада 2022 року ($2508 \cdot 2,58 \cdot 2 \cdot 0,15 \cdot 0,019 = 36,88 \text{ грн. з ПДВ}$)

- централізоване водопостачання – 36,88грн.. з ПДВ

- централізоване водовідведення – 36,88грн..з ПДВ

з 01 грудня 2022 року по 31 грудня 2022 року ($2589 \cdot 2,58 \cdot 2 \cdot 0,15 \cdot 0,019 = 38,07 \text{ грн. з ПДВ}$)

- централізоване водопостачання – 38,07грн.. з ПДВ

- централізоване водовідведення – 38,07грн..з ПДВ



Прожитковий мінімум на 1 особу на місяць та граничний розмір плати за абонентське обслуговування (постійна та змінна складові) у розрахунку на одного абонента на місяць, грн

Показник		з 01.11.2022 по 30.11.2022	з 01.12.2022
Прожитковий мінімум на 1 особу на місяць		2 508	2 589
Граничний розмір плати за абонентське обслуговування на 1 абонента на місяць	без ПДВ	30,73	31,73
	з ПДВ	36,88	38,07

Розмір постійних складових плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання та плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водовідведення, встановлений ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», у розрахунку на 1 абонента на місяць з **01.11.2022** становить:

Розмір постійної складової плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента на місяць (населення всіх категорій), грн

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування	для споживачів послуг з централізованого водопостачання		для споживачів послуг з централізованого водовідведення	
	з 01.11.22	з 01.12.22	з 01.11.22	з 01.12.22
без ПДВ	16,75	17,29	15,94	16,45
ПДВ	3,35	3,46	3,19	3,29
з ПДВ	20,10	20,75	19,12	19,74

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у розрахунку на рік в цілому та у розрахунку на одного абонента на місяць наведені у таблиці.

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів (населення всіх категорій)

Складові плати за абонентське обслуговування	Усього витрати на абонентське обслуговування Споживачів, грн						В місяць у розрахунку на 1 абонента, грн/міс			
	Разом		Централіз. водопостачання		Централіз. водовідведення		Централіз. водопостачання		Централіз. водовідведення	
Кіл-ть Споживачів	1 101		612		489		612		489	
Термін	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12
Витрати на оплату праці	109 822	113 366	61 046	63 015	48 777	50 350	8,3123	8,5805	8,3123	8,5805
Відрахування на соціальні заходи	24 161	24 940	13 430	13 863	10 731	11 077	1,8287	1,8877	1,8287	1,8877
Амортизаційні відрахування	1 304	1 346	725	748	579	598	0,0987	0,1019	0,0987	0,1019
Канцтовари та бланки документів	755	779	419	433	335	346	0,0571	0,0590	0,0571	0,0590
Паливно-мастильні матеріали	2 123	2 191	1 180	1 218	943	973	0,1607	0,1658	0,1607	0,1658
Інформаційні послуги (інформація для споживачів)	853	880	474	489	379	391	0,0646	0,0666	0,0646	0,0666
Послуги Єдиного розрахункового центру з обслуговування Споживачів	30 502	31 487	16 955	17 502	13 547	13 985	2,3087	2,3832	2,3087	2,3832



Послуги банків з обробки та структурування інформації у платіжних документах населення	20 943	21 619	13 181	13 607	7 762	8 012	1,7948	1,8528	1,3227	1,3654
Інформаційні послуги, пов'язані з формуванням електронних реєстрів платежів	14 279	14 740	8 987	9 277	5 292	5 463	1,2238	1,2633	0,9018	0,9309
Обслуговування програмного забезпечення	1 347	1 391	749	773	598	618	0,1020	0,1053	0,1020	0,1053
Електроенергія	832	859	463	477	370	382	0,0630	0,0650	0,0630	0,0650
Опалення	1 252	1 292	696	718	556	574	0,0947	0,0978	0,0947	0,0978
Оренда приміщень	323	333	179	185	143	148	0,0244	0,0252	0,0244	0,0252
Комунальні послуги	107	110	59	61	47	49	0,0081	0,0083	0,0081	0,0083
Навігаційна система	341	352	189	195	151	156	0,0258	0,0266	0,0258	0,0266
Стаціонарний та мобільний зв'язок	199	206	111	114	89	91	0,0151	0,0156	0,0151	0,0156
Відрахування профкому 1,5% ФОП	1 648	1 701	916	945	732	755	0,1247	0,1287	0,1247	0,1287
Інші витрати	1 477	1 525	821	848	656	677	0,1118	0,1154	0,1118	0,1154
Усього витрати повної собівартості	212 268	219 117	120 581	124 472	91 687	94 645	16,4190	16,9488	15,6249	16,1291
Прибуток 2%	4 245	4 382	2 412	2 489	1 834	1 893	0,3284	0,3390	0,3125	0,3226
Вартість (без ПДВ)	216 513	223 500	122 993	126 961	93 521	96 538	16,75	17,29	15,94	16,45
ПДВ	43 303	44 700	24 599	25 392	18 704	19 308	3,35	3,46	3,19	3,29
Усього постійна частина плати за абонентське обслуговування (з ПДВ)	259 816	268 199	147 591	152 354	112 225	115 846	20,10	20,75	19,12	19,74

Кожен Споживач, що проживає у будівлі, **обладнаній вузлом/вузлами комерційного обліку води**, у складі плати за абонентське обслуговування, **у межах граничного розміру**, крім постійної частини, має сплачувати плату за обслуговування вузла/вузлів комерційного обліку води (змінна частина).

Розмір змінних складових плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання, встановлений ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», у розрахунку на 1 абонента на місяць з **01.11.2022** становить:



**Розмір змінної складової плати за абонентське обслуговування
у розрахунку на одного абонента на місяць, грн**

Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування	Бюджетні установи та інші (юридичні особи)	Населення			
		Приватний сектор		Багатоквартирні будинки	
Термін	-	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12
без ПДВ	-	7,06	7,29	0,94	0,97
ПДВ	-	1,41	1,46	0,19	0,19
з ПДВ	-	8,47	8,74	1,13	1,17

Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання у розрахунку на рік в цілому та у розрахунку на одного абонента на місяць наведені у таблиці.

**Складові змінної частини плати ж
за абонентське обслуговування Споживачів**

Складові плати за абонентське обслуговування	Усього витрати на абонентське обслуговування Споживачів, грн						В місяць у розрахунку на 1 абонента, грн/міс			
	Усього		Населення приватного сектору		Абоненти у багатоквартирн их будинків		Населення приватного сектору		Абоненти у багатоквартирн их будинків	
Кількість Споживачів	612	468	144	468	144	468	144			
Термін	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12	з 01.11	з 01.12
1 Планована виробнича собівартість	39 091	40 353	37 548	38 760	1 543	1 593	6,6860	6,9017	0,8929	0,9217
1.1 Прямі витрати:	39 091	40 353	37 548	38 760	1 543	1 593	6,6860	6,9017	0,8929	0,9217
1.1.1 Витрати на оплату праці	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.2 Відрахування на соціальні заходи	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.3 Матеріальні витрати:	11 870	12 253	11 110	11 469	760	784	1,9784	2,0422	0,4398	0,4539
1.1.3.1 обмінний фонд ВКО для заміни	8 532	8 808	8 195	8 460	337	348	1,4593	1,5064	0,1950	0,2013
1.1.3.2 обмінний фонд лічильників для встановлення на період перевірки	433	447	119	123	314	324	0,0212	0,0219	0,1816	0,1875
1.1.3.3 допоміжні матеріали для заміни та обслуговування ВКО	2 873	2 965	2 768	2 857	105	108	0,4929	0,5088	0,0606	0,0625
1.1.3.4 матеріали для пломбування	33	34	28	29	4	4	0,0050	0,0052	0,0025	0,0026
1.1.4 Амортизаційні відрахування	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.5 Інші витрати:	27 221	28 099	26 438	27 291	783	808	4,7076	4,8595	0,4532	0,4678
1.1.5.1 послуги аутсорсера із заміни ВКО	1 380	1 424	1 370	1 414	10	10	0,2440	0,2519	0,0056	0,0057
1.1.5.2 послуги аутсорсера з обслуговування ВКО	25 841	26 675	25 068	25 877	773	798	4,4636	4,6077	0,4476	0,4621



1.2	Загальновиробничі витрати	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Адміністративні витрати	1 358	1 402	1 304	1 346	53	55	0,2322	0,2397	0,0309	0,0319
3	Витрати на збут	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	Інші операційні витрати	16	16	15	16	1	1	0,0027	0,0028	0,0003	0,0003
5	Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Усього витрат повної собівартості		40 465	41 771	38 868	40 122	1 597	1 648	6,92	7,14	0,92	0,95
Прибуток 2%		809	835	777	802	32	33	0,14	0,14	0,02	0,02
Вартість (без ПДВ)		41 274	42 606	39 645	40 925	1 629	1 681	7,06	7,29	0,94	0,97
ПДВ		8 255	8 521	7 929	8 185	326	336	1,41	1,46	0,19	0,19
Усього зміна частина плати за абонентське обслуговування (з ПДВ)		49 529	51 127	47 574	49 110	1 955	2 018	8,47	8,74	1,13	1,17

Розрахунок виконав:
кандидат архітектури, провідний інженер,
директор ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»



Іванов-Костецький С.О.