

НАКАЗ

29 червня 2023 р.

м. Пустомити

№ 00-23/402

*Про введення в дію плати
за абонентське обслуговування*

У відповідності до Закону України від 09.11.2017 року №2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (з урахуванням змін, внесених Законом України від 03.12.2020 № 1060) та постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 року №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговування внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг»,

НАКАЗУЮ:

- Ввести з 1 липня 2023 року плату за абонентське обслуговування за послугу з централізованого водопостачання та плату за абонентське обслуговування за послугу з централізованого водовідведення у розрахунку на одного абонента комунальних послуг, що надаються Споживачам за індивідуальними договорами.
- Розмір плати за абонентське обслуговування на одного абонента в місяць (відповідно до розрахунку наведеного у Додатку 1 до цього Наказу):

Тип споживача		Абонентське обслуговування, на одного Споживача (абонентський рахунок), грн/місяць (з ПДВ)	
		Водопостачання	Водовідведення
Населення	Фізичні особи, які мешкають у приватному секторі	• 01.07.2023 – 34,19 грн.	• 01.07.2023 – 24,35 грн.
	Фізичні особи, які мешкають в квартирах багатоквартирних будинках	• 01.07.2023 – 26,62 грн.	• 01.07.2023 – 24,35 грн.
Юридичні особи	Колективні споживачі (ЖБК, ОСББ та інші житлові організації)	немає	немає
	Бюджетні організації та установи, а також для інших підприємств	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: • з 01.07.2023 – 38,07 грн.	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: • з 01.07.2023 – 38,07 грн.

- Розмістити на офіційному сайті підприємства оголошення про введення з 1 липня 2023 року щомісячної плати за абонентське обслуговування за надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.



4. Обліковцю з реє. буг. док. Солтис Н.М. та обліковцю з реє. буг. док. Дзюник Т.М. проводити нарахування плати за абонентське обслуговування Споживачам за індивідуальними договорами на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
5. Наказ набирає чинності з моменту його підписання.
6. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Додатки:

1. Додаток 1 до Наказу № 00-23/402 від 29.06.2023 р. «Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються з 01.07.2023 за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання)».



З найкращими побажаннями,
Іванов-Костецький Сергій

ДИРЕКТОР



29 червня 2023 р.

м. Пустомити

Додаток 1
до Наказу № 00-23/402

Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг централізованого водопостачання та централізованого водовідведення ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», що надаються з 01.07.2023 за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг (публічними договорами приєднання)

У зв'язку з внесенням змін до Законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про житлово-комунальні послуги», плата за абонентське обслуговування споживачів є обов'язковим платежем для всіх Споживачів, з кожним із яких укладено індивідуальний договір про надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», **плата за абонентське обслуговування** — платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір) або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг (далі — індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем) (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії), що включає витрати виконавця, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води і теплової енергії (у разі їх наявності у будівлі споживача), крім випадків, визначених цим Законом, а також за виконання інших функцій, пов'язаних з обслуговуванням виконавцем абонентів за індивідуальними договорами (крім обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води).

Відповідно до пункту 2 постанови КМУ від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються Споживачам за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг», плата за абонентське обслуговування Споживачів **застосовується окремо до кожної з послуг, що споживається абонентом, а саме до централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.**

Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типові договори про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі — Правила) затверджені постановою КМУ від 05.07.2019 №690 (зі змінами від 02.02.2022 року).

З 01.07.2023 плата за абонентське обслуговування застосовується підприємством ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» до усіх Споживачів (населення та юридичних осіб (включаючи бюджетні установи)), **з якими укладені індивідуальні договори про надання послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення у формі публічних договорів приєднання.**

Встановлена ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» плата за абонентське обслуговування Споживачів **централізованого водопостачання** складається з двох частин – постійної та змінної складових:

- 1. Постійна складова** пов'язана з абонентським обслуговуванням саме **договору із Споживачем** – укладенням договору про надання послуги централізованого водопостачання, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та стягненням плати за спожиті комунальні послуги. Розмір постійної складової диференційований для населення та юридичних осіб, оскільки відповідні витрати мають різний склад. Постійна складова, в основному, формується з витрат, які у тарифах на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення були складовими витрат на збут, а з 2022 року не враховуються у відповідних тарифах.
- 2. Змінна складова** (у разі наявності у будівлі Споживача або у багатоквартирному будинку взятих на абонентський облік вузла/вузлів обліку води) пов'язана з обслуговуванням (у тому числі



періодичною перевіркою один раз на чотири роки) та заміною **вузлів комерційного обліку води – вузлів обліку, що забезпечують загальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлі, її частині (під'їзді), обладнаній окремим інженерним вводом**. Розмір змінної складової залежить, від наявності у Споживачів або у багатоквартирному будинку вузла/вузлів комерційного обліку води. **За відсутності у Споживача або у багатоквартирному будинку вузла/вузлів комерційного обліку води ця складова плати за абонентське обслуговування не застосовується.**

Співвласники багатоквартирного будинку, відповідно до законодавства, можуть прийняти на зборах рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води. У цьому випадку змінна складова плати за абонентське обслуговування ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» застосовуватися не буде, а обслуговування таких вузлів комерційного обліку води забезпечується, з дотриманням вимог чинного законодавства, власниками/співвласниками будівлі самостійно за окремі кошти.

Витрати, що формують змінну складову, є новими для підприємства витратами, оскільки обслуговування вузлів комерційного обліку підприємством здійснюється лише з 01.07.2023.

Обслуговування встановлених у окремих приміщеннях багатоквартирного будинку вузла/вузлів розподільного обліку води (вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів) забезпечують власники таких вузлів обліку води самостійно.

Встановлена ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» плата за абонентське обслуговування Споживачів **централізованого водовідведення** складається **тільки з постійної складової**, пов'язаної, як і у абонентському обслуговуванні Споживачів централізованого водопостачання, з абонентським обслуговуванням **договору із Споживачем** за наявності укладеного індивідуального договору про надання послуг централізованого водовідведення. Розмір цієї постійної складової також диференційований для населення та юридичних осіб (в тому числі бюджетні установи), оскільки відповідні витрати мають різний склад.

Змінна складова плати за абонентське обслуговування не нараховується у таких випадках:

- за відсутності взятих на абонентський облік вузла/вузлів комерційного обліку води;
- у разі прийняття співвласниками багатоквартирного будинку на зборах, відповідно до чинного законодавства, рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води та надання такого рішення до управління «Водозбут».

Якщо співвласники багатоквартирного будинку, відповідно до законодавства, прийняли на зборах рішення про порядок самостійного обслуговування та заміни вузла (вузлів) комерційного обліку води, у цьому випадку змінна складова плати за абонентське обслуговування ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ» не застосовується, а обслуговування таких вузлів комерційного обліку води забезпечується, з дотриманням вимог чинного законодавства, власниками/співвласниками будівлі самостійно за окремі кошти.

Витрати, що формують змінну складову, є новими для підприємства витратами, оскільки обслуговування вузлів комерційного обліку підприємством до 2022 року не здійснювалося.

Обслуговування встановлених у окремих приміщеннях багатоквартирного будинку вузлів розподільного обліку води (вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги в будівлях, де налічуються два та більше споживачів) забезпечують власники таких вузлів обліку води самостійно.



**Плата за абонентське обслуговування Споживачів послуг
центрального водопостачання та центрального водовідведення, грн/місяць (з ПДВ)
з 01.07.2023 р.**

Тип споживача		Абонентське обслуговування, на одного Споживача (абонентський рахунок), грн/місяць (з ПДВ)	
		Водопостачання	Водовідведення
Населення	Фізичні особи, які мешкають у приватному секторі	• 01.07.2023 – 34,19 грн.	• 01.07.2023 – 24,35 грн.
	Фізичні особи, які мешкають в квартирах багатоквартирних будинках	• 01.07.2023 – 26,62 грн.	• 01.07.2023 – 24,35 грн.
Юридичні особи	Колективні споживачі (ЖБК, ОСББ та інші житлові організації)	немає	немає
	Бюджетні організації та установи, а також для інших підприємств	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: • 01.07.2023 – 38,07 грн.	Граничний розмір плати за абонентське обслуговування, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 (із змінами та доповнення) та становить: • 01.07.2023 – 38,07 грн.

**Щодо розмірів постійної та змінної частин плати за абонентське обслуговування
Споживачів, встановлених з 01.11.2022, та особливостей їх застосування**

Постійна та змінна частини плати (населення), грн/місяць (з ПДВ)								
	Централізоване водопостачання				Централізоване водовідведення			
	Приват. сектор		Багатоквар. буд.		Приват. сектор		Багатоквар. буд.	
	з 01.12.22	з 01.07.23	з 01.12.22	з 01.07.23	з 01.12.22	з 01.07.23	з 01.12.22	з 01.07.23
Постійна складова	20,75	25,45	20,75	25,45	19,12	22,03	19,12	24,35
Зміна складова	8,74	8,74	1,17	1,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Разом	29,49	34,19	21,91	26,62	19,74	22,03	19,74	24,35

Розмір плати за абонентське обслуговування, як для абонентського обслуговування Споживачів центрального водопостачання, так і для Споживачів центрального водовідведення за підсумком постійної та змінної складової, **для кожної з зазначених послуг** не може перевищувати граничного розміру, який встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808.

Враховуючи встановлені Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» показники прожиткового мінімуму, **граничний розмір плати за абонентське обслуговування** (з урахуванням податку на додану вартість), який встановлюється для бюджетних установ та організацій, а також для інших підприємств, становить :

з 01 грудня 2022 року по 31 грудня 2022 року $(2589 \cdot 2,58 \cdot 2 \cdot 0,15 \cdot 0,019 = 38,07 \text{ грн (з ПДВ)})$

- централізоване водопостачання – 38,07 грн (з ПДВ)

- централізоване водовідведення – 38,07 грн (з ПДВ)

з 01 січня 2023 року - $(2589 \cdot 2,58 \cdot 2 \cdot 0,15 \cdot 0,019 = 38,07 \text{ грн (з ПДВ)})$

- централізоване водопостачання – 38,07 грн (з ПДВ)

- централізоване водовідведення – 38,07 грн (з ПДВ)



Прожитковий мінімум на 1 особу на місяць та граничний розмір плати за абонентське обслуговування (постійна та змінна складові) у розрахунку на одного абонента на місяць, грн

Показник		з 01.12.2022 по 31.12.2022	з 01.01.2023 по 31.12.2023
Прожитковий мінімум на 1 особу на місяць		2 589	2 589
Граничний розмір плати за абонентське обслуговування на 1 абонента на місяць	без ПДВ	31,73	31,73
	з ПДВ	38,07	38,07

Розмір постійних складових плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання та плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водовідведення, встановлений ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», у розрахунку на 1 абонента на місяць з **01.07.2023** становить:

Розмір постійної складової плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента на місяць (населення всіх категорій), грн

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування	для споживачів послуг з централізованого водопостачання		для споживачів послуг з централізованого водовідведення	
	з 01.12.22	з 01.07.23	з 01.12.22	з 01.07.23
без ПДВ	16,75	21,21	16,45	20,29
ПДВ	3,35	4,25	3,19	4,05
з ПДВ	20,10	25,45	19,74	24,35

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у розрахунку на рік в цілому та у розрахунку на одного абонента на місяць наведені у таблиці.

Складові постійної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів (населення всіх категорій)

Складові плати за абонентське обслуговування	Усього витрати на абонентське обслуговування Споживачів, грн						В місяць у розрахунку на 1 абонента, грн/міс			
	Разом		Централіз. водопостачання		Централіз. водовідведення		Централіз. водопостачання		Централіз. водовідведення	
К-ть Споживачів	<u>1 101</u>		<u>612</u>		<u>489</u>		<u>612</u>		<u>489</u>	
Термін	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Витрати на оплату праці	113 366	122 429	74 340	80 283	39 026	42 146	9,9759	10,7734	9,9759	10,7734
Відрахування на соціальні заходи	24 161	26 737	15 844	17 533	8 317	9 204	2,1261	2,3538	2,1261	2,3538
Амортизаційні відрахування	1 345	1 392	882	913	463	479	0,1184	0,1225	0,1184	0,1225
Канцтовари та бланки документів	778	1 183	510	776	268	407	0,685	0,1041	0,0685	0,1041
Паливно-мастильні матеріали	2 192	2 740	1 437	1 797	755	943	0,1929	0,2411	0,1929	0,2411
Інформаційні послуги (інформація для споживачів)	880	1203	577	789	303	414	0,0774	0,1059	0,0774	0,1059
Послуги Єдиного розрахункового центру з обслуговування Споживачів	27 083	30 187	17 760	19 795	9 323	10 392	2,3832	2,6564	2,3832	2,6564



Послуги банків з обробки та структурування інформації у платіжних документах населення	21 619	21 771	15 589	15 698	6 031	6 073	2,0919	2,1065	1,5416	1,5524
Інформаційні послуги, пов'язані з формуванням електронних реєстрів платежів	11 653	13 563	8 402	9 780	3 250	3 783	1,1275	1,3124	0,8309	0,9671
Обслуговування програмного забезпечення	1 391	1 472	912	965	479	507	0,1224	0,1295	0,1224	0,1295
Електроенергія	859	1 165	563	764	296	401	0,0756	0,1025	0,0756	0,1025
Опалення	1 292	1 794	847	1 177	445	618	0,1137	0,1579	0,1137	0,1579
Оренда приміщень	333	1 711	218	1 122	115	589	0,0293	0,1506	0,0293	0,1506
Комунальні послуги	115	728	75	478	40	251	0,0101	0,0641	0,0101	0,0641
Навігаційна система	352	643	231	422	121	221	0,0310	0,0566	0,0310	0,0566
Стаціонарний та мобільний зв'язок	206	806	135	528	71	277	0,0181	0,0709	0,0181	0,0709
Відрахування профкому 1,5% ФОП	1 701	1 701	1 116	1 116	586	586	0,1497	0,1497	0,1497	0,1497
Інші витрати	1 525	1 525	1 000	1 000	525	525	0,1342	0,1342	0,1342	0,1342
Усього витрати повної собівартості	210 852	232 751	140 440	154 935	70 412	77 816	18,8459	20,7911	17,990	19,8917
Прибуток 2%	4 217	4 655	2 809	3 099	1 408	1 556	0,3769	0,4158	0,3600	0,3978
Вартість (без ПДВ)	215 069	237 406	143 248	158 034	71 820	79 373	19,22	21,21	18,36	20,29
ПДВ	43 014	47 481	28 650	31 607	14 364	15 875	3,84	4,24	3,67	4,06
Усього постійна частина плати за абонентське обслуговування (з ПДВ)	258 083	284 888	171 898	189 641	86 184	95 247	23,07	25,45	22,03	24,35

Кожен Споживач, що проживає у будівлі, **обладнаній вузлом/вузлами комерційного обліку води**, у складі плати за абонентське обслуговування, **у межах граничного розміру**, крім постійної частини, має сплачувати плату за обслуговування вузла/вузлів комерційного обліку води (змінна частина).

Розмір змінних складових плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання, встановлений ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ», у розрахунку на 1 абонента на місяць з **01.11.2022** становить:

**Розмір змінної складової плати за абонентське обслуговування
у розрахунку на одного абонента на місяць, грн**

Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування	Бюджетні установи та інші (юридичні особи)	Приватний сектор		Населення Багатоквартирні будинки	
		Термін	з 01.12.	з 01.07.23	з 01.12.
Термін	-	з 01.12.	з 01.07.23	з 01.12.	з 01.07.23
без ПДВ	-	7,06	7,29	0,94	0,97
ПДВ	-	1,41	1,46	0,19	0,19
з ПДВ	-	8.47	8.74	1.13	1.17



Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів централізованого водопостачання у розрахунку на рік в цілому та у розрахунку на одного абонента на місяць наведені у таблиці.

Складові змінної частини плати за абонентське обслуговування Споживачів											
Складові плати за абонентське обслуговування		Усього витрати на абонентське обслуговування Споживачів, грн						В місяць у розрахунку на 1 абонента, грн/міс			
		Усього		Населення приватного сектору		Абоненти у багатоквартирних будинках		Населення приватного сектору		Абоненти у багатоквартирних будинках	
Кількість Споживачів		621		477		144		477		144	
Термін		2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
1	Планована виробнича собівартість	40 724	41 099	39 180	39 506	1 545	1 593	6,8448	6,9018	0,8940	0,9217
1.1	Прямі витрати:	40 724	41 099	39 180	39 506	1 545	1 593	6,6448	6,9018	0,8940	0,9217
1.1.1	Витрати на оплату праці	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.2	Відрахування на соціальні заходи	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.3	Матеріальні витрати:	12 626	12 475	11 864	11 469	760	784	1,9784	2,0422	0,4398	0,4539
1.1.3.1	обмінний фонд ВКО для заміни	8 532	8 808	8 195	8 460	337	348	1,4593	1,5064	0,1950	0,2013
1.1.3.2	обмінний фонд лічильників для встановлення на період повірки	433	447	119	123	314	324	0,0212	0,0219	0,1816	0,1875
1.1.3.3	допоміжні матеріали для заміни та обслуговування ВКО	2 873	2 965	2 768	2 857	105	108	0,4929	0,5088	0,0606	0,0625
1.1.3.4	матеріали для пломбування	33	34	28	29	4	4	0,0050	0,0052	0,0025	0,0026
1.1.4	Амортизаційні відрахування	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1.5	Інші витрати:	27 221	28 099	26 438	27 291	783	808	4,7076	4,8595	0,4532	0,4678
1.1.5.1	послуги аутсорсера із заміни ВКО	1 380	1 424	1 370	1 414	10	10	0,2440	0,2519	0,0056	0,0057
1.1.5.2	послуги аутсорсера з обслуговування ВКО	25 841	26 675	25 068	25 877	773	798	4,4636	4,6077	0,4476	0,4621
1.2	Загальновиробничі витрати	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2	Адміністративні витрати	1 358	1 402	1 304	1 346	53	55	0,2322	0,2397	0,0309	0,0319
3	Витрати на збут	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4	Інші операційні витрати	16	16	15	16	1	1	0,0027	0,0028	0,0003	0,0003
5	Фінансові витрати	0	0	0	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000



приватний
ВОДОКАНАЛ

097 03 04 707
golsvoda@gmail.com
www.vodokanal.lviv.ua

Усього витрат повної собівартості	40 465	41 771	38 868	40 122	1 597	1 648	6,92	7,14	0,92	0,95
Прибуток 2%	809	835	777	802	32	33	0,14	0,14	0,02	0,02
Вартість (без ПДВ)	41 274	42 606	39 645	40 925	1 629	1 681	7,06	7,29	0,94	0,97
ПДВ	8 255	8 521	7 929	8 185	326	336	1,41	1,46	0,19	0,19
Усього зміна частина плати за абонентське обслуговування (з ПДВ)	49 529	51 127	47 574	49 110	1 955	2 018	8,47	8,74	1,13	1,17

Розрахунок виконав:

кандидат архітектури, провідний інженер,
директор ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»



Іванов-Костецький С.О.