



Додаток №1

до Наказу № 00-26/512 від 01.06.2026 р.

Про затвердження калькуляції на розробку та видачу
Технічних умов

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

на розробку та видачу Технічних умов на підключення до систем водопостачання та/або водовідведення ТОВ «Приватний Водоканал»

Калькуляцією є плановою вартістю послуги з розробки та видачі Технічних умов на підключення об'єкта до систем водопостачання та/або водовідведення ТОВ «Приватний Водоканал». Калькуляція визначає економічно обґрунтовану вартість послуги через розрахунок витрат на оплату праці всіх працівників підприємства, залучених до її виконання, відповідно до переліку та послідовності видів робіт (Додаток 2 до цього Наказу) і тарифних ставок виконавців, визначених за Штатним розписом (Додаток 3 до цього Наказу). Вартість формується як сума основної заробітної плати виконавців за фактично витраченим часом, нарахувань єдиного соціального внеску (22 %), планової рентабельності (25 %) та податку на додану вартість (20 %). У таблиці нижче за кожним видом робіт наведено залучених виконавців, їхні погодинні ставки, витрати часу та підсумкову вартість. Розрахунок відповідає базовій категорії об'єкта (Кс = 1,0); для об'єктів інших категорій складності вартість коригується відповідними коефіцієнтами згідно з Публічним договором (Наказ № 00-26/511 від 01.06.2026 р.).

№	Назва	Вартість, (грн)
1.	Попередні роботи:	
1.1.	Прийняття та реєстрація документів Замовника: Обліковець з реєстрації: 105,16 грн/год × 1,0 люд/год = 105,16 грн. Нарахування на зарплату (22%): 23,14 грн.	128,30
1.2.	Аналіз поданих матеріалів, робота із Замовником, вивчення впливу об'єкту на безпеку довкілля: Головний інженер: 157,48 грн/год × 2,0 люд/год = 314,96 грн. Нарахування на зарплату (22%): 69,29 грн.	384,25
1.3.	Розрахунок вартості та складання Договору: Обліковець з реєстрації: 105,16 грн/год × 1,0 люд/год = 105,16 грн. Бухгалтер: 189,09 грн/год × 0,5 люд/год = 94,55 грн. Нарахування на зарплату (22%): 43,94 грн.	243,65
2.	Загальні роботи:	
2.1.	Вивчення та аналіз стану мереж: Головний інженер: 157,48 грн/год × 2,0 люд/год = 314,96 грн. Майстер виробничої ділянки: 97,27 грн/год × 2,0 люд/год = 194,54 грн. Нарахування на зарплату (22%): 112,09 грн.	621,59
2.2.	Виїзд на місце підключення об'єкту до мережі: Головний інженер: 157,48 грн/год × 2,5 люд/год = 393,70 грн. Майстер виробничої ділянки: 97,27 грн/год × 2,5 люд/год = 243,18 грн. Нарахування на зарплату (22%): 140,11 грн.	776,99
2.3.	Обстеження ділянки, дорожніх умов, вивчення місця підключення: Майстер виробничої ділянки: 97,27 грн/год × 1,0 люд/год = 97,27 грн. Нарахування на зарплату (22%): 21,40 грн.	118,67
3.	Розроблення Технічних умов:	
3.1.	Розроблення Технічних умов у відповідності до законодавства: Головний інженер: 157,48 грн/год × 2,5 люд/год = 393,70 грн. Нарахування на зарплату (22%): 86,61 грн.	480,31
3.2.	Складання текстової частини Технічних умов: Головний інженер: 157,48 грн/год × 2,0 люд/год = 314,96 грн.	384,25

	Нарахування на зарплату (22%): 69,29 грн.	
4.	Оформлення та видача Технічних умов:	
4.1.	Ведення обліку Технічних умов та погодження із керівництвом: Обліковець з реєстрації: 105,16 грн/год × 0,5 люд/год = 52,58 грн. Директор: 183,74 грн/год × 0,5 люд/год = 91,87 грн. Нарахування на зарплату (22%): 31,78 грн.	176,23
4.2.	Технічне оформлення Технічних умов: Обліковець з реєстрації: 105,16 грн/год × 1,0 люд/год = 105,16 грн. Нарахування на зарплату (22%): 23,14 грн.	128,30
4.3.	Внесення ТУ в ЄДССБ, реєстрація та видача Технічних умов Замовнику: Головний інженер: 157,48 грн/год × 1,0 люд/год = 157,48 грн. Обліковець з реєстрації: 105,16 грн/год × 1,0 люд/год = 105,16 грн. Нарахування на зарплату (22%): 57,78 грн.	320,42
	Всього:	3 762,96
	Рентабельність (25%):	940,74
	ПДВ (20%):	940,74
	РАЗОМ (з ПДВ):	5 644,44

Базова вартість діє для об'єктів категорії 1 ($K_c = 1,0$, Q до $1,0 \text{ м}^3/\text{добу}$); для інших категорій вартість = базова × K_c (Дод. 4 до Публічного договору), додатково застосовується коефіцієнт типу послуги K_p (Дод. 5). Рентабельність 25 % обґрунтована в Додатку 7 до Публічного договору.

Директор ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»



Сергій Іванов-Костецький

Додаток №2
до Наказу № 00-26/512 від 01.06.2026 р.
Про затвердження калькуляції на розробку та видачу
Технічних умов

ПЕРЕЛІК ТА ОПИС ВИДІВ РОБІТ

що входять до складу послуги з розробки та видачі

Технічних умов на підключення до систем водопостачання та/або водовідведення
ТОВ «Приватний Водоканал»

Залучені виконавці визначені відповідно до Штатного розпису № 1 від 01.06.2026 р. (Наказ № 00–26/510). Розрахунковий час наведено як суму людино-годин усіх виконавців, залучених до конкретного виду роботи.

1. ПОПЕРЕДНІ РОБОТИ

Опис	Залучені виконавці:	Розрахунковий час (разом):
1.1. Прийняття та реєстрація документів Замовника Перевірка комплектності поданих матеріалів, реєстрація заяви в журналі обліку, присвоєння реєстраційного номера.	Обліковець з реєстрації	1,0 люд-год (1,0 люд-год)
1.2. Аналіз поданих матеріалів, робота із Замовником, вивчення впливу об'єкту на безпеку довкілля Вивчення поданих документів, уточнення технічних потреб замовника, оцінка впливу об'єкта на навколишнє середовище та визначення вимог до підключення.	Головний інженер	2,0 люд-год (2,0 люд-год)
1.3. Розрахунок вартості та складання Договору Визначення вартості послуги з урахуванням коефіцієнта складності об'єкту, підготовка та оформлення договору на розробку технічних умов.	Обліковець з реєстрації; Бухгалтер (перевірка розрахунку)	1,0 люд-год; 0,5 люд-год (1,5 люд-год)

2. ЗАГАЛЬНІ РОБОТИ

Опис	Залучені виконавці:	Розрахунковий час (разом):
2.1. Вивчення та аналіз стану мереж Аналіз схем і технічного стану водоканалізаційних мереж в зоні об'єкта, визначення технічної можливості та умов підключення до існуючої інфраструктури.	Головний інженер; Майстер виробничої ділянки	2,0 люд-год; 2,0 люд-год (4,0 люд-год)
2.2. Виїзд на місце підключення об'єкту до мережі Виїзд фахівця підприємства на об'єкт для натурного обстеження, вимірювання відстаней та фотофіксації існуючого стану мереж і ділянки.	Головний інженер; Майстер виробничої ділянки	2,5 люд-год; 2,5 люд-год (5,0 люд-год)
2.3. Обстеження ділянки, дорожніх умов, вивчення місця підключення Вивчення топографічних та інженерних умов ділянки, оцінка дорожніх умов, визначення оптимального місця приєднання до водоканалізаційних мереж.	Майстер виробничої ділянки	1,0 люд-год (1,0 люд-год)

3. РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНИХ УМОВ

Опис	Залучені виконавці:	Розрахунковий час (разом):
3.1. Розроблення Технічних умов у відповідності до законодавства Розробка змісту технічних умов відповідно до вимог чинного	Головний інженер	2,5 люд-год (2,5 люд-год)

законодавства, будівельних норм і правил, з урахуванням технічних можливостей підприємства та параметрів об'єкта.		
3.2. Складання текстової частини Технічних умов Оформлення тексту технічних умов, внесення конкретних вимог щодо проектування та будівництва інженерних мереж, підготовка супровідної документації.	Головний інженер	2,0 люд-год (2,0 люд-год)

4. ОФОРМЛЕННЯ ТА ВИДАЧА ТЕХНІЧНИХ УМОВ

Опис	Залучені виконавці:	Розрахунковий час (разом):
4.1. Ведення обліку Технічних умов та погодження із керівництвом Реєстрація розробленого документа в системі внутрішнього обліку підприємства, подання на погодження та підпис керівнику.	Обліковець з реєстрації; Директор (погодження та підпис)	0,5 люд-год; 0,5 люд-год (1,0 люд-год)
4.2. Технічне оформлення Технічних умов Підготовка фінального варіанту документа: форматування, нанесення реквізитів, підписів та печатки підприємства, виготовлення необхідних копій.	Обліковець з реєстрації	1,0 люд-год (1,0 люд-год)
4.3. Внесення ТУ в ЄДССБ, реєстрація та видача Технічних умов Замовнику Внесення даних про видані технічні умови до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (ЄДССБ), присвоєння реєстраційного номера системи, видача оригіналу замовнику.	Головний інженер (внесення до ЄДССБ); Обліковець з реєстрації (видача)	1,0 люд-год; 1,0 люд-год (2,0 люд-год)

Загальна кількість людино-годин на розробку та видачу одного ТУ (базова, Кс = 1,0): 23,0 люд-год.

Директор ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»



Сергій Іванов-Костецький

Додаток №3
до Наказу № 00-26/512 від 01.06.2026 р.
Про затвердження калькуляції на розробку та видачу
Технічних умов

РОЗРАХУНОК ТАРИФНИХ СТАВОК ВИКОНАВЦІВ
послуги з розробки та видачі Технічних умов
ТОВ «Приватний Водоканал»

Відповідно до «Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України, Всеукраїнською конфедерацією роботодавців житлово-комунального господарства та Профспілкою працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023–2027 роки» (далі — Галузева угода), для визначення посадових окладів керівників, професіоналів, фахівців та технічних службовців застосовується мінімальна тарифна ставка робітника першого розряду основного виробництва, визначена відповідно до розділу 3 Галузевої угоди, та міжкваліфікаційні (міжпосадові) коефіцієнти, визначені відповідними додатками до Галузевої угоди. Згідно Штатний розпис № 1 від 01.06.2026 р. (Наказ № 00-26/510); Виробничий календар на 2026 рік; ст. 50 КЗпП України; та розподіл виконавців згідно з Додатком 2 до цього Наказу.

1. БАЛАНС РОБОЧОГО ЧАСУ НА 2026 РІК

№	Показник	Значення
1.	Кількість календарних днів у 2026 році, дн.	365
2.	Вихідні та святкові дні, дн.	115
3.	Робочих днів, дн.	250
4.	Тривалість робочого дня, год.	7,92
5.	Норма робочого часу на 2026 рік (Виробничий календар), год.	1 978
6.	Середньомісячна норма робочого часу (1 978 / 12), год.	164,83

2. ТАРИФНІ СТАВКИ ПОСАД, ЗАЛУЧЕНИХ ДО ПОСЛУГИ
(ЗА ШТАТНИМ РОЗПИСОМ № 1)

Посада	Оклад за 1,0 ставку, грн	Ставка, грн/год	ЄСВ 22%, грн/год	Ставка з ЄСВ, грн/год
Головний інженер	25 958,00	157,48	34,65	192,13
Майстер виробничої дільниці	16 033,00	97,27	21,40	118,67
Обліковець з реєстрації	17 333,00	105,16	23,14	128,30
Бухгалтер	31 168,00	189,09	41,60	230,69
Директор	30 285,00	183,74	40,42	224,16

Ставка, грн/год = Оклад за 1,0 ставку / 164,83 год. ЄСВ нараховується роботодавцем понад заробітну плату (22 %).

Директор ТОВ «ПРИВАТНИЙ ВОДОКАНАЛ»



Сергій Іванов-Костецький